



***SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E  
PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI  
DI COMPETENZA DI ATAM SPA***

**CAPITOLATO SPECIALE  
DESCRITTIVO-PRESTAZIONALE**

## **1. PREMESSA**

Con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM S.p.A., in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività accessorie ad esso correlate.

Pertanto, in data 19.12.2014, è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM S.p.A. il nuovo Contratto di Servizio (Rep. 175930) nel quale vengono appunto individuate nel dettaglio tutte le attività affidate alla società in-house, tra le quali figura anche la manutenzione su aree di sosta, parcheggi in struttura e impianto di risalita scale mobili gestite da ATAM S.p.A. ed è così che il presente progetto è destinato allo svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi antincendio di competenza dell'Azienda.

## **2. LUOGO E DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI**

Il servizio di manutenzione oggetto dell'appalto, verrà svolto nei luoghi e per gli impianti/presidi di seguito elencati:

### **✓ PARCHEGGIO MULTIPIANO SAN DONATO**

Indirizzo: VIA PIETRO NENNI snc

- n° 77 Estintori a polvere kg.6
- n° 3 Estintori CO2 kg.5
- n° 37 Idranti UNI 45
- n° 2 Uscite emergenza
- n° 32 Porte REI
- n° 1 Impianto rivelazione fumi e allarme incendi, costituito da n° 1 centralina e n° 38 rivelatori
- n° 1 Attacco motopompa VVF
- n° 1 Gruppo di pompaggio rete idranti
- n° 1 Vasca di accumulo

### **✓ PARCHEGGIO MULTIPIANO MECENATE**

Indirizzo: VIALE MECENATE snc

- n° 48 Estintori a polvere kg.6
- n° 14 Idranti UNI 45
- n° 26 Porte REI
- n° 1 Impianto di rivelazione fumi e allarme incendi, costituito da n° 2 centraline e n° 146 rivelatori
- n° 2 Attacco motopompa VVF
- n° 1 Impianto spegnimento incendi automatico SPRINKLER
- n° 1 Gruppo di pompaggio rete idranti e sprinkler
- n° 1 Vasca di accumulo

### **✓ IMPIANTO RISALITA SCALE MOBILI**

Indirizzo: VIA PIETRI / PIAZZETTA del DUOMO

- n° 2 Estintori a polvere kg.6

### **✓ SEDE ATAM**

Indirizzo: LOC. CASE NUOVE DI CECILIANO 49/5

- n° 3 Estintori a polvere kg.6

- n° 2 Estintori CO2 kg.5
- n° 2 Uscite emergenza
- n° 1 Impianto di rivelazione fumi e allarme incendi, costituito da n° 1 centralina e n° 11 rivelatori

✓ **PARCHEGGIO EDEN**

Indirizzo: VIA NICCOLO' ARETINO snc

- n° 1 Estintore CO2 kg.5

✓ **FURGONE ATAM**

Indirizzo: VIA NICCOLO' ARETINO

- n° 1 Estintore a polvere kg.6

✓ **VELOSTAZIONE**

Indirizzo: PIAZZA DELLA REPUBBLICA

- n° 1 Estintore a polvere kg.6

### **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi relative agli impianti antincendio e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio.

In particolare il fornitore dovrà attenersi a quanto previsto da:

- SICUREZZA DEGLI IMPIANTI: DPR 447/1991, successivo DM 37/2008 e smi;
- ABILITAZIONE ALLE ATTIVITA' PREVISTE: DM 37/2008 e smi;
- PREVENZIONE INCENDI: L. 818/1984 e smi;
- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO: D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per le specifiche disposizioni tecniche si rimanda alle norme tecniche UNI – CTI, UNI – CIG, UNI – CEI, tra cui:

- UNI 10779, UNI EN 671-3, UNI/TS 11559 (Reti idranti)
- UNI EN 671-3 UNI 9994-1 (Estintori)

Oltre a quanto citato nell'elenco, redatto a titolo esemplificativo e non esaustivo, si rimanda alle normative attualmente in vigore in tema di manutenzione degli impianti e presidi antincendio, che sono di fatto parte sostanziale ed integrante di quanto non espressamente specificato nel presente documento.

I rapporti tra le parti relativi al Contratto sono inoltre regolati:

- dal presente Capitolato Speciale, che illustra le attività e le prestazioni contrattuali;
- dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dalle altre disposizioni anche regolamentari, inclusi i capitolati d'oneri generali e speciali e le norme in materia di gestione degli impianti oggetto di servizio, di cui l'appaltatore dichiara di avere esatta conoscenza e che, sebbene non materialmente allegate, formano parte integrante del Contratto;
- dal D.U.V.R.I. redatto dalla Stazione Appaltante;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in

generale, dalla legge italiana.

#### 4. AVVIO E DURATA DEL SERVIZIO

L'Avvio del Servizio, del quale sarà redatto apposito verbale, dovrà avvenire entro e non oltre 7 giorni dall'affidamento.

La durata del contratto in oggetto è prevista per **TRE anni**, a partire dalla data del verbale di avvio del servizio, più eventuale proroga per ulteriori **6 mesi**.

#### 5. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore dell'**appalto triennale** è stato stimato in **€ 32.222,22** oltre IVA, di cui € 320,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta scaturiti dal DUVRI, secondo il seguente prospetto economico:

Il corrispettivo è determinato quale somma del canone per il periodo di riferimento, all'interno del quale sono ricomprese le prestazioni indicate ai successivi punti del presente capitolato (i cui allegati ne fanno parte integrante), e l'importo stimato per gli interventi di ripristino extra-canone, calcolato sulla base dell'importo medio annuo dedicato alla medesima tipologia di interventi eseguiti nel corso del precedente contratto triennale di manutenzione ed aggiungendo una stima forfettaria per eventuali efficientamenti degli impianti.

#### PROSPETTO ECONOMICO

<b>A) SERVIZI E FORNITURE</b>		
CANONE TRIENNALE PER ATTIVITA' PERIODICHE	€	22 533,97
INTERVENTI DI RIPRISTINO	€	9 367,58
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>31 901,55</b>
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€	320,67
<b>SOMMANO SERVIZI E FORNITURE TRIENNALI</b>	<b>€</b>	<b>32 222,22</b>
<i>Eventuale proroga per ulteriori 6 mesi compreso oneri della sicurezza</i>	€	5 370,37
<b>Totale forniture e servizi</b>	<b>€</b>	<b>37 592,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Accantonamento art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (Fondo risorse finanziarie 2,00%)	€	751,85
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1 000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1 751,85</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€</b>	<b>39 344,44</b>
Oneri fiscali I.V.A. 22% su SERVIZI E FORNITURE	€	8 655,78
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>48 000,22</b>

Nel quadro economico di progetto è stata inoltre prevista una eventuale proroga del contratto per ulteriori **6 mesi**, per un valore di € 5.370,37 di cui € 53,44 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le eventuali estensioni dei servizi sopra indicate, sono da intendersi soggette agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b del D.Lgs 50/16 e smi.

## **6. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio in oggetto riguarda la manutenzione da effettuarsi sugli impianti e presidi antincendio presenti nelle varie aree e immobili di competenza di Atam S.p.A.

Le attività previste dovranno essere svolte esclusivamente da personale qualificato appartenente alla ditta specializzata aggiudicatrice del servizio e nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni previste da leggi e norme tecniche di cui al precedente punto 3.

Il servizio oggetto del contratto consiste nell'esecuzione di:

- **ATTIVITA' PERIODICHE**: attività descritte al successivo p. 7, prescritte dalle specifiche norme tecniche (UNI) emanate per gli impianti e presidi definiti ed elencati nel documento "*Descrizione e consistenza degli impianti/presidi antincendio*";
- **INTERVENTI DI RIPRISTINO**: tutti gli interventi di manutenzione correttiva ORDINARIA e STRAORDINARIA, su chiamata e/o su guasti rilevati nel corso delle attività periodiche, che si dovessero rendere necessari, ivi compresa la fornitura e installazione/posa in opera dei pezzi di ricambio necessari.

## **7. ATTIVITA' PERIODICHE**

I servizi dovranno essere espletati attraverso una serie di attività la cui frequenza minima obbligatoria, indicata da ciascuna specifica normativa tecnica UNI, varia in funzione dei prodotti definiti nel presente Capitolato.

Le attività periodiche da eseguire saranno quelle di seguito brevemente riassunte:

### **ESTINTORI**

- CONTROLLO (Operazioni SEMESTRALI)
- REVISIONE (ogni 18/36/60 mesi in base alla tipologia di estintore)
- COLLAUDO (ogni 60/72 mesi in base alla tipologia di estintore)

### **PORTE TAGLIAFUOCO**

- MANUTENZIONE ORDINARIA (Operazioni SEMESTRALI)

### **IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED ALLARME INCENDI**

- MANUTENZIONE ORDINARIA (SEMESTRALE)

### **IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI**

- MANUTENZIONE ORDINARIA
  - Impianto a sprinkler (Operazioni SEMESTRALI – TRIENNALI - QUINQUENNALI)
  - Reti idranti (Operazioni SEMESTRALI)
  - Gruppi di pompaggio (Operazioni SEMESTRALI)
  - Vasche di accumulo (Operazioni SEMESTRALI)
- MANUTENZIONE PERIODICA
  - Reti idranti (Operazioni ANNUALI E QUINQUENNALI)

Nel corso delle attività periodiche, in aggiunta a quelle che sono le normali verifiche previste dalla normativa, l'appaltatore è inoltre tenuto a:

**- Verificare semestralmente la corretta efficienza di pressione e portata dell'impianto relativo alla rete idranti;**

**- Verifica a campione, nell'arco del triennio contrattuale, il corretto funzionamento (mediante prova con bombole speciali) di tutti i sensori di rilevamento fumi;**

Si ricorda inoltre l'obbligo della compilazione del Registro Antincendio al termine di tutte le operazioni.

L'Impresa dichiara inoltre la propria disponibilità allo svolgimento della propria attività, in accordo con Atam S.p.A., nelle giornate/orari ritenuti più opportuni in base alle esigenze dell'Azienda e dei suoi utenti.

Nell' *Allegato B - "Programma attività"* sono indicate e calcolate tutte le attività programmate per tutto il periodo 2022/2025.

## **8. INTERVENTI DI RIPRISTINO**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto, il fornitore è inoltre tenuto ad intervenire eliminando le eventuali anomalie riscontrate negli impianti, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione di componenti guasti o logorati.

L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire ad Atam la propria disponibilità per l'esecuzione di interventi di ripristino su chiamata.

Tutti gli interventi di ripristino, sia quelli effettuati in fase di controllo periodico che quelli effettuati in seguito a segnalazione specifica, dovranno essere sempre e comunque autorizzati dall'Ufficio Tecnico di Atam S.p.A., previo specifico preventivo del fornitore.

I lavori di lieve entità diretti a garantire il funzionamento degli impianti, o comunque quelli indispensabili per la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori o per rispetto della normativa, potranno essere eseguiti immediatamente ma sempre dietro preventiva autorizzazione anche verbale della Stazione Appaltante.

Qualora le forniture e/o sostituzioni dei materiali vengano effettuate all'interno dei controlli periodici, la manodopera non viene conteggiata in quanto compresa nella stima del canone.

## **9. DEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Nel dettaglio si configurano le seguenti quantificazioni economiche:

- A. L'importo dell'appalto relativo al CANONE TRIENNALE è fissato in € 22.533,97 a base d'asta.  
Per le attività descritte al punto 7. *ATTIVITA' PERIODICHE*, i corrispettivi dovuti al Manutentore sono costituiti dal canone offerto in sede di gara. Il corrispettivo delle prestazioni, stimato sulla base dei contratti precedenti, è determinato a corpo e pertanto il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.
- B. L'importo calcolato per le attività descritte al punto 8. *INTERVENTI DI RIPRISTINO* nel periodo triennale è stimato per € 9.367,58;  
Per esse il Manutentore presenterà ad Atam S.p.A. un'offerta specifica nella quale dovranno essere evidenziati i prezzi di riferimento (comprensivi di materiali e/o manodopera) indicati nell' Allegato C – “Stima interventi di ripristino” ed il cui costo finale sarà calcolato al netto del ribasso offerto in fase di gara dal Manutentore. Qualora si rendano necessarie in tutto o in parte lavorazioni diverse da quelle previste, saranno concordati nuovi prezzi ed applicando lo stesso ribasso d'asta. Atam S.p.A. valuterà l'offerta presentata ed eventualmente provvederà all'ordine dell'intervento.  
Pertanto si precisa che gli importi relativi agli interventi di ripristino sono stati quantificati moltiplicando i relativi prezzi per quantità stimate sulla base degli interventi effettuati nel precedente contratto o da realizzarsi presumibilmente nei tre anni del servizio in appalto.
- C. L'importo per gli ONERI DELLA SICUREZZA per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali TRIENNALI scaturenti da DUVRI è pari ad € 320,67;

I prezzi si intendono comprensivi tra l'altro di:

spese e, in generale, tutti gli oneri di trasporto e consegna, gli oneri per la sicurezza;  
tutti i servizi connessi e quanto indicato nel presente Capitolato.

I prezzi sono da intendersi IVA esclusa ed includono tutte le altre imposte, le tasse e gli oneri, presenti e futuri, inerenti a qualsiasi titolo il Contratto, inclusa l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del Contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico del Fornitore.

## **10. TEMPI DI INTERVENTO**

A seguito di chiamata, ossia per gli interventi di ripristino richiesti mediante specifica segnalazione, il fornitore dovrà garantire per tutta la durata del contratto i seguenti **tempi di intervento**:

- SEMPRE ENTRO IL PRIMO GIORNO FERIALE SUCCESSIVO ALLA CHIAMATA

Al fornitore non sarà riconosciuto alcun compenso per il diritto di chiamata.

## **11. ASSISTENZA PER VISITA RINNOVO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI**

Nell'offerta, qualunque sia la durata del contratto, sarà compresa l'Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato al Soggetto incaricato delle verifiche per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi.

## **12. PROGRAMMA OPERATIVO, RENDICONTO E SCHEDE DI CONSUNTIVO**

L'Appaltatore è tenuto alla redazione e compilazione periodica di alcuni documenti riguardanti sia la programmazione ed il monitoraggio delle attività previste dal canone che di tutti gli altri interventi effettuati nel corso del contratto in oggetto.

### **9.1 PROGRAMMA OPERATIVO DI MANUTENZIONE**

Elaborato annuale contenente la schedulazione di tutte le singole attività programmate, specificando i diversi elementi impiantistici oggetto delle singole attività; il Programma Operativo sarà allegato al Verbale di Attivazione e dovrà essere aggiornato dopo ogni intervento di manutenzione.

### **9.2 RENDICONTO DELLE ATTIVITA'**

Il Rendiconto è il documento ottenuto dall'integrazione del Programma Operativo delle Attività con lo stato di avanzamento delle Attività previste. L'aggiornamento dovrà avvenire con cadenza semestrale.

### **9.3 SCHEDA CONSUNTIVO INTERVENTO**

Per ogni intervento di ripristino eseguito nel corso dell'appalto, l'Appaltatore dovrà presentare una scheda di Consuntivo Intervento, nella quale dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento.

## **13. SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO**

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili nell'esecuzione del servizio in oggetto.

Prima dell'avvio del servizio, in base alla tipologia di impresa, l'Appaltatore dovrà consegnare ad ATAM S.p.A. tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente che verrà richiesta in seguito all'aggiudicazione.

L'impresa è comunque tenuta alla scrupolosa osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, contenute nella normativa vigente ed attenersi alle indicazioni previste dal DUVRI.

## **14. SANZIONI E PENALI**

Nell'ambito della gestione del contratto verranno effettuati controlli sulle modalità di esecuzione delle attività, da parte del direttore dell'esecuzione del contratto o di altri tecnici di ATAM S.p.A. formalmente incaricati, il quale, verificandosi fatti di riconosciuta forza maggiore che si prevede possano generare ritardi, dovrà immediatamente farne denuncia documentata per iscritto e ATAM S.p.A. potrà disporre una proroga dei termini relativi ai livelli di servizio previsti, previo accertamento dell'esistenza e validità della suddetta causa di forza maggiore.

Per il mancato rispetto di quanto previsto nel presente capitolato, sono previste le penalità come di seguito

indicato:

- TEMPI DI INTERVENTO: in caso di ritardo nell'esecuzione dell'incarico, rispetto a quanto indicato al precedente Art. 10, il Committente procederà all'applicazione di una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo rilevato.

L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuto sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

Resta inteso che l'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, Atam S.p.A. potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati al Fornitore contraente da Atam S.p.A. per iscritto. Il Fornitore contraente dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni a Atam S.p.A. nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio di Atam S.p.A. ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato potranno essere applicate al Fornitore contraente le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Atam S.p.A. potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore contraente a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti al Fornitore contraente medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per Atam S.p.A. di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

## **15. GARANZIA FIDEIUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs 50/16 e smi.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (Garanzie definitive) l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior

danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

Atam S.p.A., nei casi di risoluzione del contratto previsti dal presente Capitolato, escute la cauzione definitiva, restando salva l'azione per il riconoscimento del diritto al risarcimento del maggior danno eventualmente patito e non ristorato dall'escussione della suddetta cauzione.

#### **16. ASSICURAZIONE PER RESPONSABILITA' CIVILE**

A garanzia dei rischi derivanti dalla sua responsabilita' civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione, l'appaltatore dovrà essere assicurato con una primaria compagnia di assicurazione con massimale di minimo euro 1.000.000,00 per ogni sinistro e anno assicurato;

#### **17. MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente contratto non potrà essere apportata unilateralmente dall'appaltatore.

Al di fuori delle fattispecie e delle modalità previste dall'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, non è consentita alcuna modifica contrattuale.

In caso di vicende soggettive che interessassero, nel corso dell'appalto, il soggetto affidatario del servizio in oggetto, trova applicazione l'art. 110 d.lgs. n. 50/2016, esclusivamente nei casi ivi previsti e regolamentati.

#### **18. OBBLIGHI STAZIONE APPALTANTE:**

ATAM SpA dovrà informare l'appaltatore di ogni circostanza a lui nota che determini l'impossibilita' di tenere in esercizio l'impianto e che comporti, pertanto, la necessita' di sospendere i servizi di manutenzione.

ATAM SpA dovrà sempre consentire l'accesso agli impianti, previo preavviso, al personale specializzato dell'appaltatore.

#### **19. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/10 n. 136, l'appaltatore si impegna a fornire ad ATAM SpA, a pena di nullità assoluta del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, su cui effettuare i relativi pagamenti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Entrambe le parti assumono con il presente atto, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 sopra citata.

#### **20. RISERVATEZZA**

L'appaltatore aggiudicatario, sotto la sua responsabilità, si impegna in proprio e per il suo personale a garantire il riserbo di tutte le notizie di cui detto personale venisse in qualsiasi modo a conoscenza concernenti le attività svolte dal committente.

## **21. CODICE ETICO**

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato sul sito internet [www.atamarezzo.it](http://www.atamarezzo.it), sezione "sistemi di gestione" nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori, subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo [organismodivigilanza@atamarezzo.it](mailto:organismodivigilanza@atamarezzo.it) di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Codice.

## **22. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE**

L'operatore economico dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, al rispetto della normativa in materia di trasparenza ed anticorruzione.

## **23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

Atam S.p.A.  
Geom. Valentina Tavanti